



Mál 202609102

Efni: Svarbréf við erindi frá VR, LÍV og Fagfélögunum

Sveitarfélaginu Norðurþingi barst erindi dagsett 14. september 2026 þar em óskað var eftir upplýsingum um hvað Norðurþing væri tilbúið að leggja af mörkum til að ná verðbólgu og vöxtum niður. Byggðarráð tók erindið fyrir á 538. fundi sínum þann 22. september sl. og þar var sveitarstjóra falið að svara erindinu. Sérstaklega var óskað eftir afstöðu sveitarfélagsins til eftirfarandi:

Mun Norðurþing endurskoða fyrirhugaðar eða þegar samþykktar gjaldskrárhækkanir og leita leiða til að lækka gjöld sem hafa mest áhrif á barnafjölskyldur og viðkvæma hópa?

Við vinnu við fjárhagsáætlunargerð sveitarfélagsins og þar með gjaldskrár er unnið eftir því að stilla hækkun gjaldskráa í hóf. Til viðmiðunar hefur verið horft til verðbólguþröðvumarkmiðs Seðlabanka Íslands sem er 2,5% í gjaldskrár sem hafa mest áhrif á barnafjölskyldur og viðkvæma hópa. Við unnum með sambærilegar forsendur við fjárhagsáætlunargerð haustið 2024 þar sem gjaldskrárhækkanir á barnafjölskyldur og viðkvæma hópa voru 2,5% sem var í fullu samræmi við kjarasamninga sem gerðir voru á vormánuðum sama ár.

Hvaða aðgerðir hyggst Norðurþing ráðast í til að tryggja nægilegt framboð lóða og hraðari uppbyggingu íbúðarhúsnæðis?

Sveitarfélagið er með skýr markmið sem koma fram í húsnæðisáætlun sveitarfélagsins og er uppfærð árlega.

Stefna Norðurþings er að fækka óhentugum félagslegum leiguíbúðum í eigu sveitarfélagsins. Markmiðið er að selja eignir sem henta illa sem félagslegar leiguíbúðir og kaupa nýjar íbúðir sem henta betur því hlutverki sem þeim er ætlað t.d. bætt aðgengi. Í byggingu er nýtt hjúkrunarheimili með 60 rýmum á Húsavík og þegar það verður tekið í notkun losnar húseignin Hvammur sem er að fullu í eigu Dvalarheimilis aldraðra sf (samvinnufélag Norðurþings, Tjörneshrepps og Þingeyjarsveitar). Sveitarstjórnirnar sem standa að DA sf. hafa skipað starfshóp um framtíðarnotkun Hvamms. Sveitarfélagið lagði stofnframlag til Bjargs íbúðafélags til uppbyggingar 6 íbúða raðhúss á Húsavík fyrir tekjulága og eignaminni einstaklinga sem allar eru komnar í leigu. Alls bárust 44 umsóknir um íbúðirnar og er ástæða til að skoða möguleika á frekari uppbyggingu í þessu kerfi.

Leigufélagið Bríet tók í notkun tvær íbúðir við Drafnargötu á Kópaskeri á árinu 2024 í óhagnaðardrifnu leigukerfi, fyrsta nýbygging íbúðarhúsnæðis á Kópaskeri frá 1990. Nokkurn tíma tók að gera leigusamning um aðra íbúðina en tókst að lokum og eru báðar íbúðirnar



Norðurþing

Ketilsbraut 7-9 640 Húsavík sími 464-6100 nordurthing@nordurthing.is

núna í langtímaleigu. Samt sem áður er byggingarkostnaður, líklega, enn of hár á þessu landsvæði sem kallar á hærri leigu en gengur og gerist í byggðakjarnanum.

Pónokkrar eignir á Raufarhöfn eru á söluskrá hjá fasteignasölum. M.v. söluverð þeirra eigna má ætla að enn sé byggingarkostnaður fyrir nýtt leiguhúsnæði of hár á þessu landssvæði sem myndi kalla á hærri leigu en gengur og gerist í byggðarkjarnanum.

Stefna sveitarstjórnar er að lóðir fyrir íbúðir séu ætíð lausar til umsóknar og bið eftir afhendingu sé ekki of löng. Á árinu tók í gildi nýtt aðalskipulag sveitarfélagsins þar sem m.a. er kveðið á um þéttingu byggðar og verða nýjar lóðir á Húsavík lausar til afhendingar á árinu en þetta er gert til að nýta betur innviði á þegar byggðum svæðum. Á árinu 2025 lauk skipulagsferli fyrir nýtt deiliskipulag fyrir íbúðarsvæði Í1 og Í2 á Kópaskeri. Horft er til þess að þetta nýja deiliskipulag fullnægi þörf fyrir nýjar lóðir á Kópaskeri næstu árin þar sem uppbygging á nýju íbúðarhúsnæði á svæðinu er takmörkuð. Á árinu 2026 stefnir skipulags- og framkvæmdaráð á að láta vinna skipulagstillögu vegna gerðar nýs deiliskipulags fyrir íbúðarsvæði á Raufarhöfn, Vonir standa til að tilkoma slíks skipulags auki líkur á frekari uppbyggingu íbúðarhúsnæðis á Raufarhöfn.

Húsnæðisáætlunin er unnin í samstarfi við HMS og þar kemur fram að það sé ekki eftirspurn eftir lóðum og að sveitarfélagið anní eftirspurn eftir lóðum. En líkt og fyrr segir er áætlunin tekin upp og endurskoðuð árlega.

Hvernig hyggst Norðurþing leggja sitt af mörkum til að brúa bilið milli fæðingarorlofs og leikskóla?

Samkvæmt starfsreglum leikskóla í Norðurþingi er leikskólanám að jafnaði í boði fyrir börn sem náð hafa eins árs aldri í ágúst og svo aftur í janúar árið eftir. Börn eru skráð á biðlista frá eins árs aldri og raðast á biðlista eftir fæðingardegi að ári. Þegar aðstæður leyfa eru yngstu börnin aðlöguð á leikskólana þrisvar til fjóru sinnum á ári.

Frá árinu 2023 hefur sveitarfélagið boðið upp á heimgreiðslur sem bjóðast forráðamönnum barna á aldrinum 12-24 mánaða sem eru með lögheimili í Norðurþingi. Markmiðið með heimgreiðslum er að koma til móts við barnafjölskyldur við að brúa bilið á milli fæðingarorlofs og þar til barni býðst leikskólapláss.

Hvaða aðrar aðgerðir telur Norðurþing mögulegar til að draga úr kostnaðarhækkunum heimila og styðja við markmið kjarasamninganna um verðstöðugleika?

Sveitarfélagið lítur svo á að verkefnið sé tvíþætt. Annars vegar þurfi að skoða aðgerðir til styttri tíma eins og verið er að gera nú með endurskoðun gjaldskráa og að ríki og sveitarfélög stilli sínar gjaldskrár í hóf. Það þarf líka að gera hjá ríkinu þótt að það sé verðugt markmið að skila hallalausum fjárlögum. Til lengri tíma þarf svo að styðja við þessar aðgerðir sem nefndar hafa verið hér að framan, þ.e. auka til dæmis húsnæðisframboð en ekki síður mikilvægt að tengja kaupmáttaraukningu við raunverulega verðmætasköpun.



Norðurþing

Ketilsbraut 7-9 640 Húsavík sími 464-6100 nordurthing@nordurthing.is

Sveitarfélagið lýsir sig reiðubúið til að sýna ábyrgð og leggja sitt af mörkum til að draga úr verðbólgu og þannig skapa skilyrði fyrir lægri vöxtum. Við munum gera það með ábyrgri fjármálastjórn, hófsemi í rekstri og vandaðri forgangsriðun verkefna. Ábyrgðin snýst líka um að standa við lögbundnar skyldur okkar og tryggja íbúum þá þjónustu sem sveitarfélaginu ber að veita en þannig sýnum við með aðgerðum að við séum öll í sama liði.

Virðingarfyllst,

Bergþór Bjarnason
Sveitarstjóri Norðurþings